

PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/006/WIKA-CAKRAKSO/VI/2016
Tanggal : 18 Juni 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT
TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA
TOWER 5

- I. BERDASARKAN : - Penawaran Harga No: 013-R1/SPU-WIKA-PEN/03/2016 tanggal 04 April 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 11 April 2016
- Surat Penunjukan NO. TP.DAN.007/WIKA-CAKRA/A/IV/2016 tanggal 29 April 2016
- II. DIPERINTAHKAN KEPADA
Nama : **PT. SINAR POWERINDO UTAMA**
Perusahaan
Nama Pimpinan : **Linggo Wijaya**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Makaliwe Raya No. 48 A Jakarta Barat 11450 - Indonesia
Perusahaan Telp. (021) 5636860 - 5636963, Fax. (021) 5636883 - 56962705
- III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5**
- IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD)
- V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai perhitungan bersama di lapangan**
- VI. VOLUME PEKERJAAN : Sesuai dengan Lampiran PPK
- VII. BIAYA PEKERJAAN : **Sub Total Rp 11.530.810.000,-**
PPN 10% Rp 1.153.081.000,-
Grand Total Rp 12.683.891.000,-

(Terbilang : Dua Belas Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, listrik kerja, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, keet sub-kontraktor, dan biaya preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai

pekerjaan.

- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama di lapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Plat dengan hollow, suri-suri hollow, kayu phenolic.
- Pemakaian phenolic asumsi 5 kali, apabila rusak diganti.
- Penyediaan material untuk 3 lantai, per lantai 6 hari (siklus), toleransi 5mm.
- Pekerja harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.

VII CARA
I. PEMBAYARAN

- : - DP 10% Counter Bank Garansi
- Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres pekerjaan di lapangan.

- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF 180 hari sejak akseptasi bank. Bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT Sinar Powerindo Utama. SCF diproses setelah Invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan (90 hari) setelah pekerjaan struktur selesai.
- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi yang disetujui oleh KSO. Jangka waktu jaminan pelaksanaan adalah 180 hari sejak tanggal PPK.

VII WAKTU
I. PELAKSANAAN

- : 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek.
(diluar mobilisasi & persiapan)

IX. SANKSI
DAN DENDA

- : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 % (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 18 Juni 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT SINAR POWERINDO UTAMA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA - CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun
Kemayoran Blok

Linggo Wijaya
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek